



Le 8 Septembre 2016

**Par courriel ([finances@ville.sept-iles.qc.ca](mailto:finances@ville.sept-iles.qc.ca))  
et par messenger**

M. Serge Gagné  
Trésorier et Directeur des finances  
**VILLE DE SEPT-ILES**  
546, avenue De Quen  
Sept-Îles, QC, G4R 2R4

Objet : Société ferroviaire et portuaire de Pointe-Nord S.E.C. (la « **Société** »)  
Notre enregistrement : 22228056

Cher Monsieur,

Veillez trouver ci-joint un chèque au montant de 1,667,806.38 \$ en paiement des taxes municipales dues pour toutes les unités d'évaluation mentionnées au tableau joint à la présente.

Nous sommes confiants que ce chèque sera imputé aux seules taxes payables par la Société, soit celles apparaissant au tableau ci-joint.

Par ailleurs, prenez note que nous sommes en total désaccord avec votre allocation proposée dans votre correspondance du 1<sup>er</sup> juin 2016 puisque la Société n'est aucunement responsable des taxes échues avant son acquisition des unités d'évaluation concernées le 9 mars 2016. Sachez qu'au moment de l'acquisition de ces unités d'évaluation, le représentant du Contrôleur dans le cadre du processus des propriétaires antérieurs aux termes de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies* a représenté à la Société que l'ensemble des taxes foncières échues à ce moment seraient payées après la clôture de la transaction d'acquisition et que l'ordonnance de dévolution des unités d'évaluation à la Société prévoit spécifiquement que cette acquisition se fait libre de toute charge.

Nous sommes informés que ce Contrôleur est sur le point de signifier une requête afin d'être autorisé à distribuer le produit de vente des unités d'évaluation concernées et, qu'à ce moment, la Ville de Sept-Îles sera entièrement remboursée des taxes non versées par les Débitrices.

Nous ne croyons pas qu'il soit raisonnable que soient imputées à la Société les taxes impayées par ces Débitrices ou des intérêts et pénalités en lien avec celles-ci.

**Société ferroviaire et portuaire de Pointe-Noire s.e.c.,  
1505 Chemin Pointe-Noire, C.P. 878, Sept-Îles (Québec) G4R 4L4**

Nous comprenons qu'en cas de désaccord avec les présentes, le chèque ci-joint ne sera pas encaissé et que nous tenterons de trouver un moyen qui saura répondre à nos préoccupations respectives.

N'hésitez pas à communiquer avec le soussigné pour toute information additionnelle.

Nous vous prions d'agréer, cher monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Bolduc'.

**Pierre Bolduc ing.**  
Directeur général

p.j. Chèque et tableau

TAXES MUNICIPALES DE 2016 - REPARTITION

Nom du propriétaire	Matricule	Adresse	Cadastre	Versement 1 29 février 2016	Versement 2 31 mai 2016	Versement 3 31 août 2016	Total	CNR	SFPPN	SFPPN VERSEMENT 1 QUOTE-PART	INT. ESTIMÉS AU 31 MARS 2016	TOTAL À PAYER 31 MARS 2016
Cliffs Québec Mine de Fer Limitée	7758 93 4829 00 0000	345 Chemin de la Pointe-Noire	SI-109BA, 4787156, 4787159, 4787160	774 460,00 \$	774 459,99 \$	774 459,99 \$	2 323 379,98 \$	431 666,23 \$	1 891 713,75 \$	342 793,77 \$	3 493,68 \$	346 287,45 \$
Arnaud Railway Co Ltd	7164 71 5203 00 0000	Boulevard Laure	3 931 505	168,04 \$	168,03 \$	168,03 \$	504,10 \$	93,66 \$	410,44 \$	74,38 \$	0,76 \$	75,14 \$
Arnaud Railway Co Ltd	7265 16 3875 00 0000	Route 138 ouest	3 931 530	112,48 \$	112,47 \$	112,47 \$	337,42 \$	62,69 \$	274,73 \$	49,79 \$	0,51 \$	50,30 \$
Arnaud Railway Co Ltd	7467 18 5944 00 0000	Route 138 ouest	3 708 223	259,53 \$	259,54 \$	259,54 \$	778,61 \$	144,66 \$	633,95 \$	114,87 \$	1,17 \$	116,04 \$
Arnaud Railway Co Ltd	7669 29 9399 00 0000	Route 138 ouest	3 669 289	235,30 \$	- \$	- \$	235,30 \$	43,72 \$	191,58 \$	191,58 \$	1,95 \$	193,54 \$
Arnaud Railway Co Ltd	7670 64 9344 00 0000	Route 138 ouest	3 669 310	163,40 \$	- \$	- \$	163,40 \$	30,36 \$	133,04 \$	133,04 \$	1,36 \$	134,40 \$
Arnaud Railway Co Ltd	7972 85 2991 00 0000	Boulevard Laure	3 931 623	95,60 \$	- \$	- \$	95,60 \$	17,76 \$	77,84 \$	77,84 \$	0,79 \$	78,63 \$
Arnaud Railway Co Ltd	9169 59 5730 00 0000	Chemin du Lac-Daigle	3931544, 3931507, 3931509, 3931506	6 422,23 \$	6 422,23 \$	6 422,23 \$	19 266,69 \$	3 579,60 \$	15 687,09 \$	2 842,63 \$	28,97 \$	2 871,60 \$
Compagnie de chemin de fer Arnaud	9369 90 7358 00 0000	Chemin du Lac-Daigle	L	91 738,44 \$	91 738,45 \$	91 738,45 \$	275 215,34 \$	51 132,90 \$	224 082,44 \$	40 605,54 \$	413,84 \$	41 019,38 \$
Wabush Resources inc.	7359 96 5575 00 0000	1505 Chemin de la Pointe-Noire	3 708 383, 3 708 334, 3 669 058, 3 708 385,...	791 342,58 \$	791 342,56 \$	791 342,56 \$	2 374 027,70 \$	441 076,18 \$	1 932 951,52 \$	350 266,40 \$	3 569,84 \$	353 836,23 \$
Mines Wabush	7858 89 7445 56 0000	Chemin de la Pointe-Noire	SI-46BAI, 378370	3 303,12 \$	3 303,11 \$	3 303,11 \$	9 909,34 \$	1 841,08 \$	8 068,26 \$	1 462,04 \$	14,90 \$	1 476,94 \$
<b>TOTAL</b>				<b>1 668 300,72 \$</b>	<b>1 667 806,38 \$</b>	<b>1 667 806,38 \$</b>	<b>5 003 913,48 \$</b>	<b>929 688,84 \$</b>	<b>4 074 224,64 \$</b>	<b>738 611,88 \$</b>	<b>7 527,77 \$</b>	<b>746 139,65 \$</b>

Estimation de la quote-part des taxes au prorata du nombre de jours		
Nombre de jours en 2016	366	100,0%
Propriété de la SFPPN (9 mars 2016)	298	81,4%
Propriété de Cliffs (8 mars 2016)	68	18,6%

Note : Inclus les taxes du Bloc Z qui est inclus dans le matricule 7359 96 5575 00 0000.

*payé  
ch# 37*

*Vers. 31/05/16  
payé  
ch# 140*